

В ДНТ «Бутово»

142720, п. Новодрожжино, д.15, кв.4,
Ленинский район, Московская область

Внимание всем членам ДНТ «Бутово»

УВЕДОМЛЕНИЕ

о намерении обратиться в суд с иском о признании недействительным протокола общего собрания членов ДНТ «Бутово» от 11.06.17г.

«3» июня 2017г. большинством голосов членов Правления ДНТ «Бутово», за исключением действующего Председателя Правления Павловой О.А., было принято решение о проведении годового собрания членов ДНТ «Бутово» - 25.06.2017г., о чем правление сообщило членам товарищества путем расклейки объявлений. В рамках подготовки к годовому собранию Правлением были направлены Председателю письмо от 03.06.2017г. с требованием о запрете проведения собрания 11.06.17г., а также письмо от 10.06.2017г. с требованием предоставить документы ревизионной комиссии товарищества за период 2015-2017 годы.

Однако, в нарушение порядка созыва, подготовки, проведения собрания пп.1 п.1 ст.181.4 ГК РФ, "11" июня 2017 г. по инициативе Павловой О.А. в нарушение Протокола Правления ДНТ «Бутово» от 03.06.2017г. было проведено собрание и составлен Протокол, которые считаем незаконными и необоснованными по следующим основаниям.

1.Отсутствует доказательства кворума собрания, отсутствует список членов товарищества либо их представителей по доверенности, присутствовавших на собрании в нарушение пп.2 п.4 ст.181.2 ГК РФ.

2.Отсутствуют подтверждение избрания председателя, секретаря, счетной комиссии собрания п.3, пп.4 п.4 ст.181.2 ГК РФ.

3.Не было проведено голосование по второму вопросу повестки собрания и отсутствует соответствующее решение в Протоколе.

4.По третьему вопросу повестки дня собрания был заслушан устный «отчет» ревизионной комиссии от члена ревизионной комиссии Григуриной О.Н., которая не была когда-либо избрана председателем ревизионной комиссии, как ошибочно указано в протоколе. Согласно Протоколу ею приведены ложные словесные сведения о несуществующем судебном деле об установлении границ земель общего пользования ДНТ «Бутово», о деятельности члена ревизионной комиссии Луневой И.Л., о бездействии членов Правления и Председателя в постановке земель общего пользования на кадастровый учет, о действительном положении дел по постановке на кадастровый учет земель общего пользования, о наращивании членами правления и председателем долга товарищества и прочие порочащие сведения, единственная цель которых опорочить действующие Правление и Председателя, оправдать свою некомпетентность в качестве члена ревизионной комиссии, указав о «невозможности» составления ревизионного отчета, и определить на основе указанной лжи себя в качестве нового председателя правления товарищества по незаконному Протоколу.

При этом «вновь избранный председатель» и «председатель ревизионной комиссии» Григурина О.Н. указала в выступлении по третьему пункту собрания, что состав новой ревизионной комиссии 3-5 человек она самостоятельно изберет вместо общего собрания членов товарищества в нарушение, в частности, пп.3 п.1. ст.181.4, ст.181.5 ГК РФ.

5.По четвертому вопросу повестки дня не утверждена смета в нарушение действующего устава товарищества, пп.3п.1 ст.181.4, п.2 ст.181.2 ГК РФ. Исходя из чего не представляется законной, обоснованной и контролируемой кем-либо деятельность «вновь избранного председателя».

6. По пятому вопросу повестки собрания отсутствуют доказательства участия в голосовании уполномоченных лиц, а также их подсчета избранными членами счетной

комиссии в нарушение п.2 ст.181.1, п.1 ст.181.2 ГК РФ, при этом указаны ложные сведения о захвате земель общего пользования и затягивании их постановки на кадастровый учет Преподобным Я.А.

7. По шестому вопросу повестки дня отсутствовало голосование по количественному составу правления товарищества в нарушение устава товарищества, пп.3 п.1 ст.21 Федерального закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», при этом голосование не было тайным. Докладчиком были указаны ложные и порочащие сведения о задолженности Акопян И.А., Грачева В.М., Преподобного Я.А. и разжигании ими «конфликтных ситуаций».

По данным видеозаписи кандидатура Камаевой О.И. была избрана 45 голосами «за» при 20 голосах «против», однако, в протоколе не указано, что она была избрана в правление в нарушение пп.1 п.1 ст.181.4 ГК РФ.

Нарушено законное право 70 членов товарищества на выдвижение в правление от четвертого локального участка своих представителей в нарушение пп.3 п.1 ст.181.4 ГК РФ.

8. По седьмому вопросу повестки дня исключили Преподобного Я.А. в нарушение п.1 ст.181.5 ГК РФ с учетом ранее принятого решения по первому вопросу повестки собрания.

Учитывая вышеизложенное и согласно п.6 ст.181.4 ГК РФ настоящим заявителем, оспаривающее решение собрания, уведомляют в письменной форме заблаговременно членов товарищества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставляют им иную информацию, имеющую отношение к делу. Участники соответствующего гражданско-правового сообщества, не присоединившиеся в порядке, установленном процессуальным законодательством, к такому иску, в том числе имеющие иные основания для оспаривания данного решения, в последующем не вправе обращаться в суд с требованиями об оспаривании данного решения, если только суд не признает причины этого обращения уважительными.

На основании изложенного, руководствуясь уставом ДНТ «Бутово», ст.ст. 181.4-181.5 ГК РФ, пп.3 п.1 ст.21 Федерального закона №66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

Просим:


Уполномоченных лиц ДНТ «Бутово» добровольным досудебным порядком признать недействительность Протокола общего собрания членов ДНТ «Бутово» от 11.06.2017г. и зарегистрировать соответствующие изменения в соответствующих налоговых органах.

В случае неисполнения указанного требования заявителя будут вынуждены подать иск в суд с требованием о признании недействительным Протокола общего собрания членов ДНТ «Бутово» от 11.06.2017г. и взыскании госпошлины за рассмотрения иска, расходов на представителя.

Дата составления "12" августа 2017 г.

Приложения:

1. Видеозапись общего собрания членов ДНТ «Бутово». От 11.06.2017г.
2. Доказательство оплаты членских взносов заявителями.
3. Письмо требование от 03.06. 2017г. председателю правления ДНТ «Бутово» Павловой О.А. от Правления от запрете назначать ОС на 11.06.2017г.
4. Письмо – запрос Павловой О.А. от 10.06. 2017г. предоставить документы РК за 2015-2017гг.
5. Протокол Правления от 03.06.17 об определении даты собрания.
6. Протокол ОС от 14.06.2015г.
7. Выписка из протокола заседания правления от 02.07.2016г.
8. Выписки из Росреестра о приостановке постановки на кадастровый учет.

Подписи Заявителей	ФИО
	Грачев В.М.
Продолжение подписей на следующем листе	

Уведомление

Смирнов	Турсунбаева Д.Ч.
Иванов	Акопян И.А.
Иванов	Иванова А.А.
М	Пестрова В.С.
Бор	Болоткинов А.Н.
Смирнов	Преподобный Л.А.

С документами, указанными в приложении, можно ознакомиться у Грачева В.М. конт. тел. 89104371607 или Акопян И.А. конт. тел. 89166277057 по субботам и воскресеньям с 14 до 17 часов. По адресу ДНТ «Бутово» 4 участок.

С видеозаписью выступлений Павловой О.А. и Григуриной О.Н. можно ознакомиться по ссылке:

<https://www.youtube.com/watch?v=8WFgkl9K8rU&feature=youtu.be>

или на сайте: [http://днт4бутово.рф/\(отчеты Павловой и Григуриной\)](http://днт4бутово.рф/(отчеты Павловой и Григуриной))